

PARK TERRACE

충북혁신도시
동일하이빌
파크테라스

|

입주안내문

충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스 입주를 진심으로 축하드립니다.

고객님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원하오며
그 동안 저희 충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스에 보내주신 성원에 감사드립니다.

여러분의 성원에 힘입어 입주를 앞두고 고객님의 입주에 도움을 드리고자
입주절차 등을 안내하오니 필요한 절차를 진행하시고, 입주지정기간내 순조로운 입주가 될 수
있도록 협조하여 주시기 바랍니다. 저희(주)동일토건 및 한국토지신탁 일동은 고객님께서 입주하시는데
불편함이 없도록 최선의 노력을 다하겠습니다.
다시 한번 충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스 입주를 축하드리며,
귀택에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
감사합니다.



CONTENTS

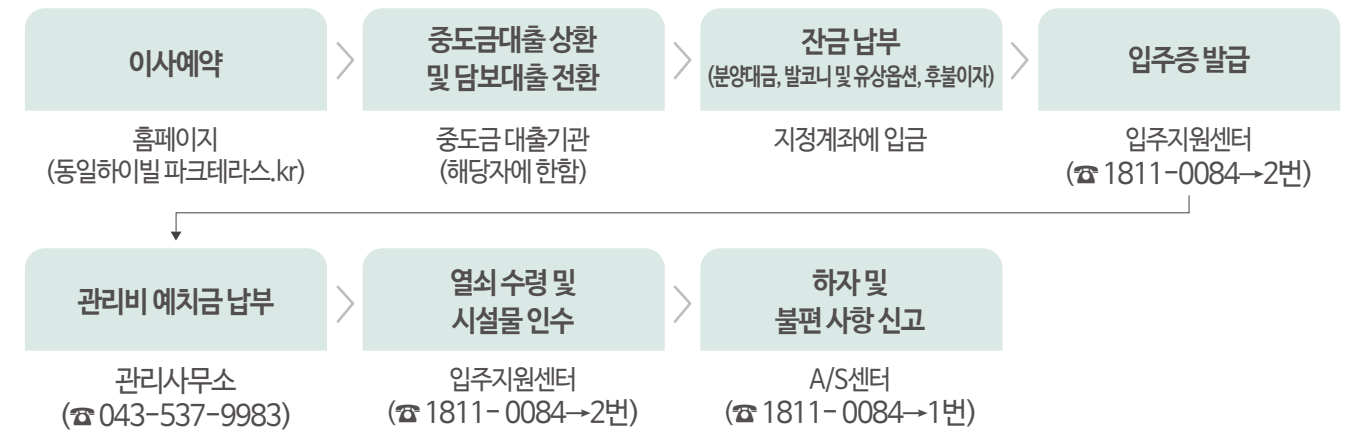
01	입주절차	3p
02	입주절차 안내	4-6p
03	입주절차 항목별 상세 안내 - 중도금 대출 상환, - 아파트 분양대금, 발코니 확장 및 유상옵션 대금, 후불제이자 납부 - 입주증 발급 - 관리비 예치금 납부 - 시설물 인수 인계 / 열쇠 수령 - 입주	7-11p
04	취득세 납부 및 소유권이전 안내	12-13p
05	관계기관 연락처 안내	14p
06	자주하시는 질문(Q&A)	15p

01 입주절차

입주지정기간	2024년 02월 29일(목) ~ 2024년 04월 30일(화) [62일간]
입주지원센터	2024년 02월 29일(목) 부터 운영 ※ 운영시간 : 09:30~16:30 (점심시간 12시~13시) ※ 장소 : 키즈카페 (105동 B1)

※ 입주개시일 이전에는 잔금을 완납하여도 입주하실 수 없음을 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 상기 일정은 차후 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

입주절차



구분	항목	장소	비고
입주 전	이사(희망)일 예약	동일하이빌 파크테라스.kr	○입주지정기간내 입주(희망)일 선착순 예약 (5-6p) ○잔금납부 관계없이 입주희망일 예약 가능
	중도금대출 상환 또는 담보대출 전환	중도금 대출은행 등	○중도금 대출 상환 안내 참조 (7p)
	잔금납부	계좌 입금	○분양대금, 발코니, 유상옵션, 후불이자납입금액 확인 후 입금(미납금, 연체료 포함) (8p)
입주 시	입주증 발급	입주지원센터	○중도금대출 상환 및 분양대금과 제반비용 완납한 세대에 한함 (9p)
	관리비예치금 납부 및 관리계약 체결	관리사무소	○세부내용 참조 (10p)
	열쇠 수령 및 시설물 확인	키볼출 센터	○열쇠수령 및 입주 참조 (11p)
	각종 계량기 확인	각세대	○전기, 수도, 가스 및 각종 시설물 점검
입주 후	입주	각세대	○입주예약일자 및 시간 엄수
	취득세 납부 및 소유권이전등기	법무사 의뢰	○취득세 및 소유권이전등기 안내 참조 (12-13p)
	각종 신고 및 변경	주민센터 등	○기타사항 참조
기 타	하자 및 불편 사항 접수	A/S센터	○하자보수 의뢰
	관계기관 연락처		○세부내용 참조 (14p)
	자주하시는 질문(Q&A)		○세부내용 참조 (15p)

02 입주절차 안내 I

여러분의 입주를 진심으로 환영합니다!

이사예약은 아래 사항을 참조하시어,

홈페이지(동일하이빌파크테라스.kr)로 이사날짜를 신청하신 후 입주하여 주시기 바랍니다.

금융기관 휴무일(토요일, 일요일 및 공휴일)에 입주하실 계약자께서는 이점 감안하시어

아파트 분양대금, 별도품목대금 및 후불제 이자 등을 사전에 확인 및 납부를 완료하신 후 입주하여 주시기 바랍니다.

1. 이사예약

가. 이사예약 신청안내 : 홈페이지를 통한 온라인사전 예약시스템

나. 예약기간 : 2024년 02월 15일(목) 10:00 ~ 2024년 04월 22일(월) 24:00

* 온라인 예약기간과 입주기간은 동일하지 않습니다.

※ 고객님의 이사예약 신청은 온라인을 통해서만 가능하며, 전화나 방문예약은 불가합니다.

※ 온라인을 통한 이사예약 신청은 2024년 02월 15일(목) 오전 10시부터 선착순으로 예약 가능합니다.

⚠ 유의사항

※ 이사예약 신청은 잔금납부와 관계없이 신청 가능합니다.

계약자의 경우 : 인적 사항 입력 후 가능

분양세대 전(월)세의 경우 : 원 계약자의 인적 사항 입력 후 가능

(실 입주자에게 입주예약 신청을 할 수 있도록 본 입주안내문을 전달하여 주십시오)

※ 이사 날짜와 시간대 구분은 엘리베이터 사용을 원칙으로 평균 이사시간을 고려하여 지정한 것이며,

다른 고객님의 권리보호를 위해 반드시 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

※ 주말 및 손없는 날의 경우 이사예약이 어려울 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다.

02 입주절차 안내 II

2. 이사예약 신청 방법

① 인터넷 주소창에 홈페이지(www.동일하이빌파크테라스.kr) 접속 후 상단메뉴 ▶ '이사예약' 클릭



② 휴대폰 카메라 QR 스캔후 모바일 접속



03 입주절차 항목별 상세 안내 II

2. 아파트 분양대금, 별도품목 대금 및 후불제 이자 납부

납부기간: 입주지정기간 (24년 02월 29일 (목) ~ 24년 04월 30일 (화) [62일간])

납부대상: ① 분양대금 잔금 ② 별도품목 잔금(발코니 확장 및 옵션) ③ 중도금대출 후불제 이자(연체료 등 포함)

- 입주 전 아파트 분양대금, 별도품목 대금 전액을 완납하셔야 합니다.
(중도금 대출 계약자의 경우 중도금 원금 상환 및 후불제 이자 전액을 납부하셔야 합니다.)
- 아파트 분양대금, 별도품목 대금 및 후불제 이자 전액을 아래의 해당 은행 계좌로 입금하시기 바랍니다.

① 아파트 분양대금 입금 계좌(‘공급계약서’에 표기되어 있음)

은행명	계좌번호	예금주
국민	032901-04-316774	(주)한국토지신탁

② 별도품목 대금 입금 계좌(‘발코니 확장 및 추가선택 품목 계약서’에 표기 되어있음)

은행명	계좌번호	예금주
국민	032901-04-316761	(주)한국토지신탁

③ 중도금대출 후불제이자 입금 계좌(계약서 내 미표기)

은행명	계좌번호	예금주
국민	032901-04-316758	(주)한국토지신탁

⚠️ 유의사항

- ※ 아파트 분양대금, 별도품목 대금 및 후불제 이자 입금 계좌가 상이하므로 입금 시 반드시 해당계좌를 확인 하시고 입금하여 주시기 바랍니다.
- ※ 보내는 분란에는 반드시 동호수 7자리 숫자를 기재하여 주시기 바랍니다.
예) 101동 101호 → 1010101 홍길동 (미기재시 수납처리가 지연될 수 있습니다.)
- ※ 잔금 납부 전 최종 금액에 대한 확인은 입주지원센터로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 입주지원센터에서는 일체 수납 업무를 취급하지 않으니 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 계좌이체를 하시기 바랍니다.
- ※ 다른 계좌로 입금하시거나 초과 입금시 당일 환불이 불가하며, 환불에는 2주 이상 소요되니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 공휴일 또는 토, 일요일에 입주를 진행하실 세대는 원활한 입주를 위하여 평일에 입주증을 교부 받으시기 바랍니다.
- ※ 입주지정기간 이후 미납하신 분양대금, 발코니 확장 및 유상옵션, 후불제이자(해당세대)에 대하여 공급계약서 5조에 의거 연체료가 부과되니점 유의하시기 바랍니다.

03 입주절차 항목별 상세 안내 III

3. 입주증 발급

① 입주증 발급 기간 및 장소

구 분	내용	비고
기 간	2024년 02월 29일(목) ~ 2024년 04월 30일(화)	
장 소	입주지원센터 (105동 B1키즈카페)	☎ 1811-0084 → 2번
업무시간	09:30 ~ 16:30(점심시간 12시 ~ 13시)	
대 상 자	· 아파트 분양대금, 발코니확장 및 유상옵션 대금, 후불제 이자 완납 · 중도금 대출금 상환, 영수증	

② 입주증 발급 시 구비서류

구 분	내용	비고
계 약 자 인	① 신분증(공동명의의 경우 두분 다 준비) ② 잔금완납 영수증 [아파트 분양대금, 발코니 확장 및 유상옵션 대금, 후불제 이자] ③ 중도금 대출금 상환 / 영수증 ※ 중도금 대출기관에서 발급한 것이어야함.	
가 족	① ‘계약자 본인’ 구비서류 일체 ② 가족관계 증명서 혹은 주민등록 등본 ③ 가족(대리인) 신분증	☎ 1811-0084 → 2번
가 족 외 대 리 인	① ‘계약자 본인’ 구비서류 일체 ② 계약자 자필 위임장(인감날인) ③ 계약자 인감증명서(1개월 이내 계약자 본인 발급분) ④ 대리인 신분증	

