직인생략

분양권 전매절차 안내

동일하이빌 파크테라스 계약자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
금번 2023년 4월 7일 국토교통부의 「주택법 시행령」 개정안 공포·시행에 따라 전매행위 제한 기간이 완화되어 분양권 전매가 가능함을 알려드리오니 분양권 명의변경을 희망하시는 계약자분은 아래 내용을 참조하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

※ 기존 : 비수도권 분양가상한제 적용 공공택지는 최초 입주자로 선정된 날로부터 **3년간** 전매금지
※ 변경 : 비수도권 분양가상한제 적용 공공택지는 최초 입주자로 선정된 날로부터 **1년간** 전매금지 (소급적용)

■ 신청방법 및 방문 일정, 장소

항목	세부사항	비고
신청방법	☎ 1811-0084 전화예약 ★ **전매시행일 3일 전까지 예약접수** **(이후 접수건은 익월로 연기)**	- 분양권 전매 신청은 접수순으로 선착순 예약진행 ※ 일일 신청세대가 마감되었을 경우 예약하신 일정이 아닌 다음 신청일로 변경될 수 있음을 양해 바랍니다.
방문일정	**매월 1일 오전 10시 ~ 오후 5시** - 주말 또는 공휴일의 경우 익일로 변경 - 반드시 사전에 「전화예약」 후 방문 하시기 바랍니다.	- 2023년 5월 1일부터 분양권 전매 진행 - 월 1회 진행 (점심시간 12:00~13:00)
방문장소	청주 동일하이빌 파크레인 모델하우스	- 청주시 서원구 모충동 117-8번지

■ 분양권 전매 절차 안내

절차	관계자/기관	비고
① 분양권 명의변경 사전접수	㈜동일토건	[사전접수] ☎ 1811-0084
② 분양권 매매/증여 계약서 체결	부동산 중개업소 또는 직거래	진천군청에 증여계약서 양식 비치
③ 부동산 실거래 신고 or 검인	진천군청	부동산 거래계약 신고필증 or 검인계약서 수령
④ 중도금 대출 은행 방문 및 대출승계 동의서 수령 (대출세대 해당)	해당 중도금 대출은행	대출승계시 구비서류는 해당은행 별도 문의 ※ 매수인 채무인수 불가능 시 명의변경 불가
⑤ 분양권 전매신청서 작성 및 계약서 명의 변경	㈜한국토지신탁 / ㈜동일토건	권리의무승계시 구비서류 참조

※ 중도금 대출은행 안내

은행명	담당 영업점	연락처	해당 동호수
KB 국민은행	충북혁신도시지점	043-883-6942	103동 / 104동 / 106동 / 112동 / 113동
	진천지점	043-534-2253 (16~18시 통화 가능)	102동 / 105동
NH 농협은행	인천 부평금융센터	032-510-8645	101동 / 108동 / 111동
	충북혁신도시지점	043-883-6713	107동 / 110동
	천안 백석로지점	041-622-8993	109동

■ **분양권 전매 시 구비서류**

항목	공통서류	양도인/증여인	양수인/수증인
구비서류	1) 공급계약서 : 아파트 / 별도품목 (계약서 원본지참) 2) 매매시 : 매매계약서 및 부동산 거래계약 신고필증 3) 증여시 : 증여계약서(검인 必) 4) 대출 승계 동의서 (대출 상환 시 대출 상환 완료증명서) 5) 분양권 전매신청서 1부 (당사 소정 양식) - **방문하여 작성**	1) 인감증명서 1부 (부동산 매도용) 2) 신분증 3) 인감도장 4) 주민등록등본	1) 인감증명서 1부 (일반) 2) 신분증 3) 인감도장 4) 주민등록등본
유의 사항	※ 인감증명서 대리발급 절대불가 하며, 모든 서류는 1개월 이내 발급분 ※ **권리의무승계시(계약서 명의변경) 매도인, 매수인 직접 방문** ※ 서류 미비 또는 사전절차 미 완료 시, 권리의무승계(계약서 명의변경) 진행 불가 ※ 권리의무승계서(계약서 명의변경) 작성 후 공급계약서는 시행자 인감 날인 후 우편 발송 ※ 분양권 전매에 따른 세금(양도소득세, 증여세)에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다. ※ 분양권 전매는 인지세 과세 대상이오니, 명의 변경 시 매도자와 매수자 간 상호 협의하여 인지세 납세의무를 이행하여 주시기 바랍니다.		

■ **기타 문의사항 ☎ 1811-0084**

2023 년 4 월 14 일

시행 : 한국토지신탁 위탁 / 시공 : 동일토건